

Andrahandsansökan

Om samtycke till upplåtelse i andra hand av bostadsrätt (7 kap 10 § BrI)

Bostadsrättshavare

Efternamn, förnamn / Företag	Personnummer / Organisationsnummer
Gatuadress	Telefonnummer
Postnummer och ort	E-postadress

Hyresobjekt

Lägenhetsnummer

Föreslagen hyresgäst

Efternamn, förnamn / Företag	Personnummer / Organisationsnummer
Gatuadress	Telefonnummer
Postnummer och ort	E-postadress

Hyrestid

Från och med	Till och med
--------------	--------------

Bostadsrättshavarens adress under uthyrningstiden

Gatuadress	Telefonnummer
Postnummer och ort	E-postadress

Skäl för uthyrning

--

Underskrift

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande

Beslut

<input type="checkbox"/> Beviljad	<input type="checkbox"/> Avslagen den Ange datum	<input type="checkbox"/> Ansökan beviljas, dock begränsas uthyrningstiden till den Ange datum
Skäl		

Bostadsrättsföreningen

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Brf Talgoxen 1 & 3 Solna



Solna 2026-02-24

Vid ordinarie styrelsesammanträde 161 togs följande beslut angående andrahandsuthyrningar av bostadsrätter.

Från 1/3-2026 kommer föreningen att ta ut en extra avgift av den som hyr ut i andra hand. Avgiften är 10% av prisbasbeloppet och finns beskriven i paragraf 9 i föreningens stadgar.

Bakgrunden till beslutet är att andrahandsuthyrningar är förknippade med extra administration för styrelsen samt att bostadsrättshavaren inte är med och bidrar till föreningens inre arbete vilket gör att andra måste dra ett större strå till stacken. Det är då rimligt att bostadsrättsinnehavaren som hyr ut bidrar med lite mera pengar till föreningen.

Prisbasbeloppet för år 2026 är fastställt till 59 200 kronor. Det betyder att föreningen lägger på en avgift för andrahandsuthyrning på 493:- per månad. Avgiften betalas i förskott av uthyraren för de antal månader som man fått godkänt att hyra ut. Avgiften skall betalas innan andrahandsuthyrningen påbörjas.

—/—

At the 161st regular board meeting, the following decision was made regarding subletting of condominiums.

From 1/3-2026, the association will charge an additional fee to those who sublet. The fee is 10% of the price base amount and is described in paragraph 9 of the association's statutes.

The background to the decision is that subletting is associated with extra administration for the board and that the condominium owner is not involved in and contributes to the association's internal work, which means that others have to contribute more. It is then reasonable for the condominium owner to contribute a little more money to the association.

The base price amount for the year 2026 is set at SEK 59,200. This means that the association charges a subletting fee of SEK 493 per month. The fee is paid in advance by the landlord for the number of months that the landlord has been approved to rent out. The fee must be paid before the subletting begins.